



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2372(11)
Плевен, 07.05. 2019 г.

ДО
Д.Т.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Д.К.
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 15703.44.8, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2372/22.04.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 15703.44.8, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

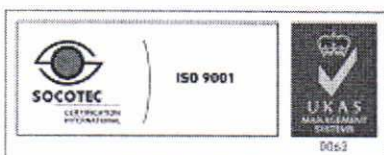
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 15703.44.8, местността „Старо бранище“, в землището на с. Голяма Желязна, община Троян. Застроената площ ще е около 150 м². Площта на ПИ № 15703.44.8 е 1464 м². За нуждите на ИП е необходимо промяна предназначението на част от имота, в размер на 500 м².

Предвижда се електрозахранване на имота и сградата от най-близкия стълб съгласно предварителен договор към електроразпределително дружество. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващ водопровод, минаващ в близост до имота, посредством водопроводно отклонение. ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява от съществуващ полски път, минаващ южно от имота.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Троян, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, в границите на имота.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Васильовска планина" BG0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Васильовска планина" BG0002109.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 15703.44.8, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

Настоящото да послужи за провеждане на процедура по § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение за промяна предназначение на земя № К-4/08.06.2006г., точка 44, на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен